

Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter budgetudkast 2020

	Budget 2019	Resultat 2019	Budget udkast 2020
Etm	470.986	473.750	473.750
Medlemsbidrag kr./etm	10,99 kr.	10,99 kr.	12 kr.
Indtægter			
Medlemsbidrag	5.176.140	5.206.142	5.685.000
Indtægter i alt	5.176.140	5.206.142	5.685.000
Driftsomkostninger			
Andel af Vandlaugsudgifter	812.694	812.694	812.694
1 Arealren- og vedligeholdelse	2.705.000	2.820.223	2.985.000
2 D&V fra grundfond	439.500	374.800	180.000
3 Administration og rådgivning	796.748	763.231	826.000
4 Særlige tiltag	1.081.275	761.465	1.895.000
Driftsomkostninger i alt	5.835.217	5.532.413	6.698.694
Negativ rente af indestående	0	25.650	30.000
Årets resultat	-659.077	-351.921	-1.043.694
Disponeres til grundfond (henlæggelse)	0	0	0
Forbrug af grundfond	439.500	374.800	180.000
Overført til egenkapital	-219.577	22.879	-863.694
Egenkapital	1.263.010	1.505.466	2.141.772 *
Henlagt i grundfond	3.257.472	3.322.172	1.642.172 *
Formue i alt	4.520.482	4.827.638	3.783.944

* Forslag: Flyt 1.500.000 fra grundfond til egenkapital i 2020

Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter

Noter	Budget 2019	Resultat 2019	Budget 2020	Noter
1 Faste				
Fast operatør	1.250.000	1.224.048	1.105.000	
Legepladssikkerhed (faldunderlag)			70.000	
Kunstgræsbane	100.000	104.000	105.000	
Fjernlager	-	-	45.000	
Faste i alt	1.350.000	1.328.048	1.325.000	
Variable				
Snerydning		270.266	500.000	
Vanding		192.391	150.000	
Elforbrug		0	10.000	
Affaldscontainere		0	40.000	
Variabel drift	1.250.000	904.032	850.000	
Øvrige variable	-	904.032	-	
Trafikale	-	-	-	
Ny beplantning	-	-	-	
El-arbejde	-	-	-	
Ekstra renhold	-	-	-	
D&V projekt	-	-	-	
Variable i alt	1.250.000	1.366.689	1.550.000	
Rådgivning				
Fagtilsyn (tidligere 'rådgivning')	-	-	15.000	
Biodiversitet	-	-	40.000	
Digital drift	105.000	125.486	55.000	
Rådgivning i alt	105.000	125.486	110.000	
D&V-projekter uforudset	-	-	-	
Drift & vedligeholdelse i alt	2.705.000	2.820.223	2.985.000	
2 D&V fra grundfond				
Belysning Grønningen	439.500	374.800	-	
Renovation veje	-	-	30.000	*
Efterarbejder August Schade Kvarter	-	-	150.000	
D&V fra grundfond i alt	439.500	374.800	180.000	

* Større renovation af veje udskudt til 2021 grundet byggerier. Der udføres mindre reparationer i 2020

Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter

Noter	Budget 2019	Resultat 2019	Budget 2020
3 Administrativ assistance			
Grundejerforeningssekretariatet	654.748	655.248	655.000
Newsec administration	50.000	36.000	50.000
Driftweb administration	-		25.000
Revision	20.000	18.500	20.000
Forsikring	12.000	15.069	16.000
Diverse, herunder advokatbistand	60.000	38.414	60.000
I alt	796.748	763.231	826.000
4 Særlige tiltag			
Arrangementer	190.000	166.842	210.000
Udviklingsprojekter	571.275	188.459	1.345.000
Øvrige projekter	320.000	406.164	340.000
I alt	1.081.275	761.465	1.895.000

5 Medlemsbidrag

Medlem	Bygning	etm2	Bidrag 2019
PensionDanmark	Metropolen	9.533	104.760
Bygningsstyrelsen	Optionsareal DIKU	15.000	164.839
E/F Universitetshaven	Vest	5.181	56.935
E/F Universitetshaven	Øst	9.163	100.699
A/B Universitetshaven	A/B	4.607	50.622
FSBbolig	Fælledhaven	12.892	141.673
Kollegiefonden Bikuben	Kollegiet	6.823	74.980
Tietgenkollegiet	Tietgenkollegiet	25.000	274.731
AAB Afdeling 87	Karen Blixen Parken	3.201	35.171
AAB Afdeling 115	Karen Blixen Parken	3.201	35.171
AB Karen Blixen Parken	Karen Blixen Parken	6.339	69.661
E/F Rued Langgaards Vej 17-2	Karen Blixen Parken	7.917	87.002
DR	DR	112.000	1.230.795
DR Optionsareal	DR Option	24.000	263.742
Bygningsstyrelsen	KUA	40.000	439.570
Bygningsstyrelsen	IT Universitetet	19.000	208.796
Bygningsstyrelsen	IT Options areal	11.000	120.882
Nordea	Nordea	47.115	517.758
C.W. Obel Ejendomme A/S	Mikado House	18.806	206.664
GF Radiorækkerne	Tetris indtil videre	10.087	110.848
Calum Ørestaden K/S	BF6 i August Schade kvf	3.000	32.968
AP Pension	Den Grønne Karré	16.747	184.037
SAB c/o KAB	Del af Calums byggefelt	11.500	126.376
Amagerfælledvej 62	NFS II Umeus IT Grunden ApS	10.000	109.892
Byggefelt 4	Tetrep Woods Ørestad ApS	19.440	213.631
By og Havn I/S	Ikke solgte grunde ASK	22.198	243.939
		473.750	5.206.140

Bidrag 2020

114.396
180.000
62.172
109.961
55.278
154.704
81.876
300.000
38.406
38.406
76.068
95.004
1.344.000
288.000
480.000
228.000
132.000
565.380
225.672
121.044
36.000
200.964
138.000
120.000
233.280
266.376

5.685.000